



2019年2月8日

各 位

三井不動産株式会社

## 2019年3月期第3四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2019年3月期第3四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第3四半期決算短信」をご覧ください。

### <決算ハイライト>

- ・「賃貸」は、国内の既存オフィスの賃料増額改定や、前期に竣工、開業したオフィスや商業施設の通期稼働効果に加え、当期に開業した「ららぽーと名古屋みなとアクルス」や、米国の「55ハドソンヤード」による収益寄与等により、増収増益。
- ・「分譲」は、国内住宅分譲における好調な販売状況に加え、英国における分譲住宅の引渡しや投資家への物件売却等が寄与し、増収増益。
- ・「マネジメント」は、リハウス事業（個人向け仲介事業）における仲介取扱件数の増加や、大型の法人仲介があったこと等により、増収増益。
- ・全体では、売上高は前年同期比1,424億円（12.9%）の増収、営業利益は204億円（15.0%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は301億円（41.9%）の増益。
- ・通期の業績は、2018年11月9日に公表した通期予想に対して順調に進捗しており、売上高、営業利益、親会社株主に帰属する当期純利益は、いずれも過去最高を更新する見込み。

### ■連結業績概要（単位：百万円）

	当第3四半期(累計) (2018.4.1~12.31)	前第3四半期(累計) (2017.4.1~12.31)	増減(率)		通期予想 (2018.11.9公表)	進捗率
売上高	1,244,009	1,101,607	142,401	(12.9%)	1,870,000	66.5%
営業利益	156,353	135,953	20,400	(15.0%)	250,000	62.5%
経常利益	152,536	121,299	31,236	(25.8%)	236,000	64.6%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	102,240	72,074	30,166	(41.9%)	163,000	62.7%

### ■連結業績予想

2018年11月9日に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以 上

### 注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

### <添付資料>

- ・2019年3月期第3四半期 決算短信
- ・2019年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料

本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。  
○兜クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155