



2021年11月5日

各位

三井不動産株式会社

2022年3月期第2四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2022年3月期第2四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第2四半期決算短信」をご覧ください。

■連結業績概要

当第2四半期（累計）は、新型コロナウイルス感染症の影響が継続する中、売上高は前年同期比1,994億円（+25.0%）の増収、営業利益は同比367億円（+57.3%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は同比772億円（+854.9%）の増益となりました。

<主な要因>

- ✓ 「賃貸」の商業施設の回復、「分譲」の投資家向け分譲の伸長、「マネジメント」のリハウス（個人向け仲介）・リパーク（貸し駐車場）の回復
- ✓ 前年同期における特別損失計上の反動、政策保有株式の売却による特別利益の計上、など

	当第2四半期累計 (単位：百万円) (2021.4.1~9.30)	前第2四半期累計 (2020.4.1~9.30)	増減(率)		通期予想 (2021.5.14公表)	進捗率
売上高	996,862	797,401	199,461	(25.0%)	2,150,000	46.4%
営業利益	100,977	64,189	36,788	(57.3%)	230,000	43.9%
経常利益	88,874	47,288	41,585	(87.9%)	205,000	43.4%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	86,326	9,040	77,286	(854.9%)	160,000	54.0%

■配当

中間配当については、期初(2021年5月14日)公表どおり1株当たり22円(前年同期22円)。

■連結業績予想

業績は期初に公表した連結業績予想の想定範囲内で推移しており、期初(2021年5月14日)に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

以上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2022年3月期第2四半期 決算短信
- ・2022年3月期第2四半期 決算短信 補足説明資料

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03(3246)3155